

**Vragen n.a.v. livestream op 10 mei 2021 om bewoners Steenbrugge te informeren over Stedenbouwkundig plan, beeldkwaliteitsplan, uitwerkingsplan en schetsontwerp Landschapsplan m.b.t. de vervolgfases Steenbrugge**

<b>Verkeer</b>	
Ik zou wel graag in willen gaan op de toegangsweg, wat kunnen we doen om de provincie te overtuigen dat een ontsluiting aan de andere kant van de wijk echt van belang is? Door een ontsluiting aan de andere kant van de wijk wordt het verkeer in de wijk meer verspreid	Er komt een tweede ontsluiting op de Raalterweg. De gemeente is hierover in gesprek met de provincie. Er moet alleen nog een keuze gemaakt worden hoe deze ontsluiting eruit gaat zien en hoe deze ingericht wordt om te voorkomen dat er sluipverkeer door een deel van de wijk gaat rijden.
Verkeersproblematiek: door hoeveelheid busjes die geparkeerd staan langs de weg (enige toegangsweg)	Dit laat zich lastig sturen. Aannemers richten een bouwterrein in, maar vooral in de afbouwfase zijn er veel voertuigen van verschillende onderaannemers aanwezig die materialen en gereedschap dichtbij moeten/ willen hebben.
Snelheid waarmee gereden wordt in de wijk. Zijn extra borden mogelijk?	De wijk is ingericht als 30 km wijk en ook de nieuwe delen worden 30 km zone. De inrichting moet duidelijk maken aan de weggebruiker dat ze in een woonwijk rijden en hun snelheid moeten aanpassen. Voor fase 1 is dit nu extra duidelijk gemaakt door de drempels op de toegangsweg. Extra borden in de wijk zijn niet gebruikelijk en zullen niet helpen.
Graag zou ik willen weten of het mogelijk is bij het ontwerp van de wijk zogenaamde fietsstraten aan te leggen. Zo nee, waarom deze keuze niet gemaakt wordt.	Er komen geen fietsstraten. Fietsstraten zijn onderdeel van belangrijke doorgaande fietsroutes om fietsers een (sociaal) veilige route te geven als ze door een woonwijk moeten (bijvoorbeeld de Rielierweg in Deventer). In Steenbrugge zijn en komen geen doorgaande hoofdfietsroutes. De straten worden ingericht als 30 km zone waar fietsers en auto's op een veilige manier samen gebruik van kunnen maken.
Vraag: hoe gaan we om met de toenemende verkeersdruk? Zowel in de wijk met maar 1 ontsluitingsweg en de toenemende drukte op de N337/Wezenland en Henry Dunantlaan?	De capaciteit van zowel de huidige ontsluitingsweg alsmede de capaciteit van de N337/ Wezenland zijn voldoende om het verkeersaanbod te kunnen verwerken. Ook als Steenbrugge klaar is. Zoals aangegeven komt er nog een 2 <sup>e</sup> ontsluiting op de Raalterweg om verkeer te spreiden.  Tip voor de bewoners wanneer dat mogelijk is: laat de auto staan en pak de fiets. Hiermee helpen ze zelf mee aan het verminderen van verkeersdruk.
Ik hoorde dhr. L. Bos zeggen dat de Groene Straat alleen voor voetgangers bedoeld is. Maar mensen kiezen de kortste route. Hoe wordt dit gereguleerd?	De Groene Straat is ingericht als verblijfsruimte waar de voetganger het primaat heeft maar waar ook fietsers gebruik van kunnen maken. Deze straat is geen onderdeel van fietsroutes en auto's kunnen er niet komen.

<p>Tot nu toe een mooie, duidelijke presentatie.</p> <p>Ook duidelijk verwoord door Luc dat Steenbrugge een voetgangerswijk is.</p> <p>Dit kan ik toch niet rijmen met de praktijk: dominante positie van auto's, het veelvuldig te hard rijden, de smalle trottoirs en straten die afgesloten zijn voor fietsers.</p> <p>Bovendien het centrale pad in het park dat alleen bedoeld is voor fietsers gezien het bord aan het begin.</p>	<p>Met voetgangerswijk wordt bedoeld dat er veel verbindingen zijn en komen die voetgangers kunnen gebruiken om door de wijk te lopen en van de wijk naar de buitengebieden. Dit zal ook deels over de trottoirs zijn langs de straten. Deze zijn niet te smal. Het is hierdoor mogelijk om afwisselende wandelingen te maken. Het is aan de bewoners om dit ook te doen en ervoor te kiezen om bijvoorbeeld de auto te laten staan. Dit kan de gemeente niet reguleren. Ook de paden in het zandweteringpark zijn bedoeld voor voetgangers en deels voor voetgangers en fietsers gezamenlijk. Op een fietspad mag ook gewandeld worden.</p>
<p>Is er nog aan openbaar vervoer gedacht in het plan?</p>	<p>Openbaar vervoer is er aan de rand van het plan (Keizerslanden en Raalterweg). Er komt geen openbaar vervoer in de wijk. Dit is geen onderdeel van de huidige concessie van de vervoerder. Deze concessie wordt door de provincie geregeld en niet door de gemeente.</p>
<p>De parkeerplaatsen op de grond van een aantal woningen zijn inmiddels bebouwd met schuttingen en beplantingen. Op de parkeerplaatsen staan nu o.a. auto's van mensen met een eigen parkeerplaats. Dit is toch niet de bedoeling?</p>	<p>In koop- en huurcontracten is geregeld dat bewoners deze parkeerplaatsen op eigen terrein in stand moeten houden. Hier kunnen de bewoners op aangesproken worden. Bij huurwoningen kan de verhuurder dit doen. Gemeente kan dit alleen doen in de openbare ruimte.</p>
<p>In het ontwerp zijn de groene zones (groene aders) expliciet voor langzaam verkeer. We merken dat men aan de groene zone alsnog met de auto voor willen komen (voor laden en lossen), hoe wordt dit tegengegaan in het daadwerkelijke plan? Men gaat nu langs de beton blokken, over het ingezaaide groen. Lijkt mij heel zonde van de aanleg.</p>	<p>In fase 1 worden deze zones afgesloten met zwerfkeien. Bij de uitwerking van de vervolgfase zal ook bekeken worden hoe dit soort zones voor langzaam verkeer afgesloten kunnen worden.</p>
<p><b>Woningbouw</b></p>	
<p>Voor het dorp hadden ze in eerste instantie geen hoogbouw bedacht. Waarom is dat voor de uitbreiding losgelaten?</p>	<p>Er ligt een opgave om woningen te bouwen. Met alleen laagbouw is dit niet te realiseren in de beschikbare ruimte. Daarom is ervoor gekozen om ook hoger te bouwen. Bovendien was er al meer hoogbouw gepland in het oorspronkelijke plan. Met dit plan wordt de hoogbouw (hoewel 4/5/6 bouwlagen, op 2 plaatsen, niet echt hoogbouw is) gereduceerd t.o.v. van wat ooit bedoeld was.</p>
<p>Kunnen we de kaarten van dhr. L. Bos later nog terug zien? En dat de presentatiedocument op de website komt te staan? Zo kunnen we beter</p>	<p>De documenten: VO stedenbouwkundig plan, beeldkwaliteitsplan, Schetsontwerp landschapsplan zijn in te zien op de gemeentelijk websitepagina Steenbrugge <a href="http://www.deventer.nl/steenbrugge">www.deventer.nl/steenbrugge</a>. Het uitwerkingsplan komt t.z.t. op ruimtelijke plannen en</p>

zien welke woningen aan de noordkant gebouwd gaan worden.	<p>pagina bestemmingsplan van gemeente Deventer, te bereiken t.z.t. via:  <a href="https://www.deventer.nl/bestemmingsplanprocedure">https://www.deventer.nl/bestemmingsplanprocedure</a>  en <a href="https://www.ruimtelijkeplannen.nl">https://www.ruimtelijkeplannen.nl</a>.</p> <p>Wilt u op de hoogte blijven van de ontwikkelingen Steenbrugge, meldt u zich dan aan voor de nieuwsbrief Steenbrugge  (<a href="https://www.deventer.nl/wonen/nieuwsbrief-steenbrugge">https://www.deventer.nl/wonen/nieuwsbrief-steenbrugge</a>)</p>
<p>Gaat de presentatie op 10 mei over hoe het vroeger is gegaan, of hoe de ontwikkeling nu gaat?  Ik volg het verhaal over de fases namelijk niet (verleden tijd en toekomst door elkaar)</p>	<p>Het verhaal is een narratief verhaal. Kennis uit de geschiedenis van Salland en Deventer is gebruikt om een onderliggend verhaal te maken voor het stedenbouwkundig plan Steenbrugge. De documenten over de toekomstige woningbouw: het VO Stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan zijn in te zien op de website van de gemeente op de pagina: <a href="http://www.deventer.nl/steenbrugge">www.deventer.nl/steenbrugge</a></p>
Is er nog iets is gevonden n.a.v. het archeologisch onderzoek dat in de wijk is uitgevoerd?	Hierover zal te zijner tijd een rapport verschijnen.
Worden de hoogspanningskabels nog vervangen of weggewerkt als hier in de toekomst ook huizen komen te staan aan wat nu de bouwweg naar de Raalterweg is?	Met de plannen is rekening gehouden met de aanwezige hoogspanningskabels en er wordt voldoende afstand gehouden. Tennet heeft voor dit gebied geen noodzaak en plannen om de kabels ondergronds te brengen.
Houdt de projectontwikkelaar in de nieuwe fase rekening met het de huidige bebouwing? In de eerste fase was er bij één ontwikkelaar bij heiwerkzaamheden sprake van veel trillingen en is het stucwerk gescheurd. Kan de gemeente hier afspraken over maken met de projectontwikkelaars? Het zorgt natuurlijk ook voor veel geluidsoverlast.	Ontwikkelaars en bouwers zijn zelf verantwoordelijk voor de wijze waarop ze heipalen aanbrengen. Ze moeten hierbij rekening houden met eventuele risico op schade aan de omgeving en overlast. De gemeente kan hierover geen afspraken maken. Bouwtoezicht toetst uitsluitend aan het bouwbesluit. Wel zijn de tijden gereguleerd waarbinnen bedrijven mogen heien.

<b>Openbare ruimte</b>	
Afval in de wijk, ook door bouwverkeer/ bouwvakkers. Wat kan hieraan gedaan worden? Plaatsen prullenbakken op meer plekken kan al helpen.	De gemeente is terughoudend met het plaatsen van prullenbakken. Iedereen is zelf verantwoordelijk voor het opruimen van zijn afval. De bouwers worden door de gemeente aangesproken op het opruimen van hun afval.
Speelgelegenheid in de wijk: graag op meer plekken en divers qua uitdaging wat betreft leeftijdsopbouw (Ook bijvoorbeeld een basket/ voetbaldoeltje, naast klim en kleuterdingen).	Ook in de nieuwe delen van de wijk zullen speelplekken komen. De inrichting hiervan moet nog bepaald worden. Daarnaast zal er ook in overleg met de bewonerscommissie en Stichting IJssellandschap gekeken worden of ook het bosje aan de Wechelerweg hierbij te betrekken is.

Is het al bekend wat er met de Brink gaat gebeuren en wanneer wordt dit aangelegd?	Dit is een onderdeel dat de ontwikkelaar van fase 1 (BPD) uitwerkt en realiseert. Deze is op dit moment met de uitwerking bezig.
Is het mogelijk dat er in de buurt ook een brievenbus wordt geplaatst? Of waar kan dit worden aangevraagd?	Hier gaat de gemeente niet over maar postnl. Kijk voor meer informatie op <a href="#">Brievenbus: alles over de oranje straatbrievenbus   PostNL</a>
Graag een plaatsing van een defibrillator in de wijk. In de laatste 6 maanden heb ik 2 keer een reanimatie moeten doen aan de rand van onze wijk.	Dit is geen taak van de gemeente. Bewoners kunnen hiervoor zelf een initiatief nemen, bijvoorbeeld via <a href="http://www.buurtaed.nl">www.buurtaed.nl</a>
Zijn er in de huidige plannen ook voorzieningen voor brandputten / kranen voor de brandweer?	De brandweer maakt momenteel steeds minder gebruik van brandkranen, maar neemt zelf bluswater mee. De brandweer zal het stedenbouwkundig plan ook beoordelen en aangeven of er nog aanvullende bluswatervoorzieningen gemaakt moeten worden.

<b>Planning</b>	
Wanneer verwachten ze te beginnen met bouwen?  Waar beginnen ze met bouwen?	Dit is afhankelijk van de planologische procedure. De gemeente streeft ernaar om eind 2021 te starten met het bouwrijp maken en dat in 2022 gestart wordt met de bouw. Dit zal dan in het Zwermdorp zijn, de afronding van het dorp aan de westkant en het westelijk deel van de buurtschappen.  De pagina Steenbrugge op de gemeentelijke site: <a href="http://www.deventer.nl/steenbrugge">www.deventer.nl/steenbrugge</a> vindt u de actuele plannen. Gemeente zal deze pagina up to date bijhouden
Wanneer is de bedoeling dat het geheel van de wijk Steenbrugge klaar is?	We hopen de uitbreiding in 2027 af te ronden.
Ik kan me echter herinneren dat in een vorige presentatie gezegd werd dat Dorp Oost al eind 2021 bouwrijp gemaakt zou worden.  Kunt u hier duidelijkheid over geven?	In de presentatie van herfst vorig jaar is aangegeven dat de planning afhankelijk is van de planologische procedure. De pagina Steenbrugge op de gemeentelijke site: <a href="http://www.deventer.nl/steenbrugge">www.deventer.nl/steenbrugge</a> vindt u de actuele plannen. Gemeente zal deze pagina up to date bijhouden